

PANGSAPURI

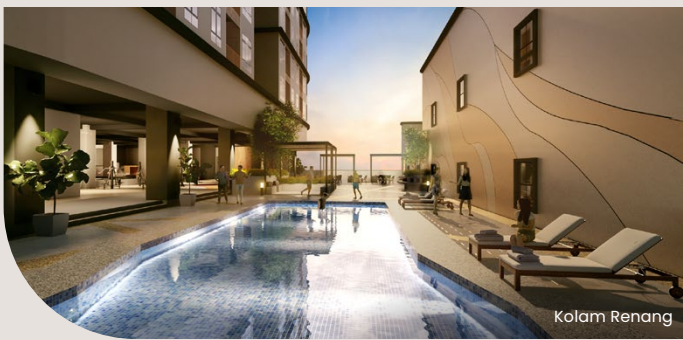


SKUDAI PARADE

BLOK C

SKUDAI HEIGHTS

HAK MILIK KEKAL



Kolam Renang



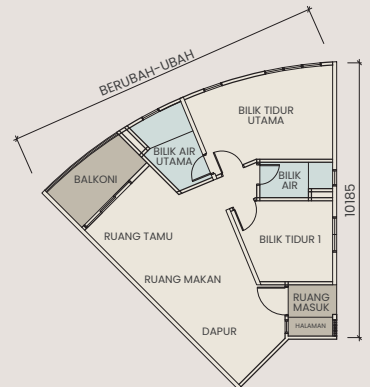
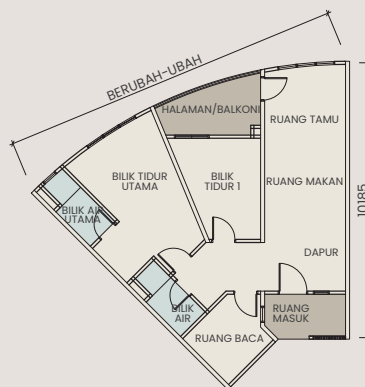
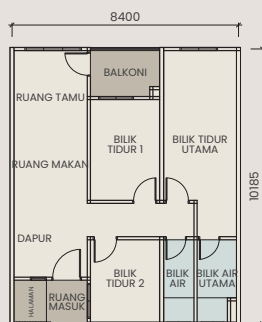
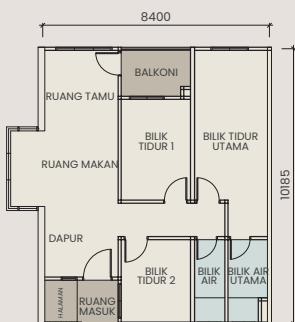
Zon Permainan

A | 89.65 MPS
964 KPS

B | 85.55 MPS
920 KPS

C | 89.94 MPS
968 KPS

D | 81.14 MPS
873 KPS





Koordinat GPS: 1.541959, 103.659762

Peta tidak dilukis mengikut skala

DESKRIPSI BANGUNAN

A. Struktur	: Kerangka Konkrit Tetulang
B. Dinding	: Dinding Konkrit Tetulang/ Dinding Bata / Blok Bata Ringan (Di mana berkenaan)
C. Bumbung	: Bumbung Rata Konkrit Tetulang / Kaca Tahan Panas
D. Kerangka Bumbung	: Kerangka Besi
E. Siling	: Lapisan Skim dengan Cat Emulsi pada Soffit Slab Konkrit/ Papan Siling Plaster dengan Cat Emulsi (Di mana berkenaan)
F. Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
G. Pintu	: Pintu Papan Lapis Lipin Berbingkai Besi, Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium
H. Kekunci	: Set Kunci Kualiti Terpilih
I. Kemas Dinding	
• Dinding Dalam	: Render / Plaster / Lapisan Skim dengan Cat Emulsi
• Dinding Luar	: Cat Tahan Cuaca
• Bilik Air dan Dapur	: Jubin hingga Ketinggian Siling di Semua Bilik Air
	: Jubin Ketinggian 1500mm di Sebahagian Dinding Dapur
J. Kemas Lantai	: Jubin

	JENIS A	JENIS B	JENIS C	JENIS D
K. Pemasangan Sanitari & Perpaipan				
Sinki Dapur	1	1	1	1
Mangkuk Tandas	2	2	2	2
Basin	2	2	2	2
Kepala Pancuran Mandi	2	2	2	2
Kepala Paip	3	3	3	3
L. Pemasangan Elektrik				
Punca Kuasa Lampu	15	14	14	12
Punca Kuasa Kipas	2	2	2	2
Punca Kuasa	18	17	17	15
Punca Kuasa Pemanas Air	2	2	2	2
Punca Kuasa Penghawa Dingin	4	4	4	3
Punca Kuasa SMATV	1	1	1	1
Papan Agihan	1	1	1	1
Socket Dinding Fiber	1	1	1	1

DIBAWAKAN BERSAMA UNTUK ANDA OLEH



PEMAJU

Tenggara Land Sdn. Bhd.
No. Syarikat: 201701038693 (1252864-W)
Unit 6.01, Level 6, Plaza DNP,
No.59, Jalan Dato' Abdullah Tahir,
80300 Johor Bahru, Johor.
T. 607-333 8168 E. info@sksgroup.com.my
www.sksgroup.com.my



PENGURUS PROJEK

MB World Group Berhad
No. Syarikat: 199901010244 (485144-H)
Unit 6.08, Level 6, Plaza DNP,
No.59, Jalan Dato' Abdullah Tahir,
80300 Johor Bahru, Johor.
T. 607-330 5972 E. enquiry@mbworld.com.my
www.mbworld.com.my

• Nama Pemajuan Perumahan: Blok C, Pangsapuri Skudai Parade • Jenis Pembangunan: Apartmen • No. Lesen Pemaju: _____ • Tempoh Sahlaku: _____ • No. Permit Iklan & Jualan: _____ • Tempoh Sahlaku: _____ • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri • No. Kelulusan Pelan Bangunan: _____ • Bebanan Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2027 • No. Tempat Letak Kereta: 1 - 2 Per Unit • Jumlah Unit: 268 Unit • Harga Jualan: Apartmen 22 Tingkat (268 Unit) - RM513,000.00 (Minima), RM595,000.00 (Maksima)

Sekatan-sekatan Kepentingan: i. Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawarkan atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. ii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. iii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

UNTUK PERTANYAAN, SILA HUBUNGI: